



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A

Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voi rakentaa pienkerrostaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia sekä erillispientaloja.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AP

Kytkeytyjen ja erillispientalojen korttelialue.

AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.

VL

Lähiaviristysalue.

SL

Luonnonsuojelualue.

EV

Suojaviheralue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

LT

Yleisen tien alue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakomukaisen tontin raja.

Kadun tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

h/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

200

Rakennusnoikeus kerroslanimetriminä.

Rakennusala.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva.

na

Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemaesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

a

Ohjeellinen auton säilytyspaikka.

a.t

Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

et

Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitoksia.

rp

Ohjeellinen viljelypaistoille varattu alueen osa.

kp

Ohjeellinen koirapuistolle varattu alueen osa.

hule

Ohjeellinen hulevesien johtamiseen ja viivytämiseen varattu alueen osa.

lv

Ohjeellinen jätevesipumppaamolle varattu alueen osa.

Ohjeellinen puilla ja pensalla istutettava alueen osa.

Ohjeellinen ojalle varattu alueen osa.

Katu.

Istutettava alueen osa.

20

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

200

Jalankululle ja pyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ajoyhteys.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ut

Ohjeellinen ulkoilureitti.

100

Kerran 100 vuoteen toistuva tulva-alue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Pohjavesi

Alue on tärkeää pohjavesialuetta. Alueella on kielletty kaikki pohjaveden laatua heikentävät toimenpiteet. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen eikä virtauksiin.

Jätevesien johtaminen ojaan tai imeyttäminen maahan on kielletty. Ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja vastaavien mahdollista pesua varten on rakennettava erityisesti kyseisen käytön tarpeisiin varustettu tila, josta jätevedet johdetaan jätevesiviemäriin tai muuhun asianmukaiseen käsittelyyn.

Lämmitysojille tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiivillä suoja-altaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

Alueella ei saa irrallana säilyttää tai varastoida muita nestemäisiä polttoaineita eikä pohjavettä liikaavia aineita. Öljysäiliön täyttöpäikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalla, varustettava riittävällä ylivuodon estolaitteella sekä varustettava sellaisella öljynkeräyslaitteella, josta mahdollisessa onnettomuustilanteessa voidaan öljy kerätä turvallisesti talteen.

Moottorijäoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet sekä jäteastian sijoituspaikka tontilla tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavedensuojauksen sisältävällä rakenteella ja niiden valumavedet tulee johtaa sadevesiviemäriin tai kunnan hulevesijärjestelmään.

Maalämpö ei sallita pohjavesialueella. Pohjaveden pysyvä alentaminen ei ole sallittua. Rakennusten alimmat lattiat on suunniteltava niin korkealle, että salaojat jäävät pohjavesipinnan yläpuolelle.

Alue sijaitsee paineellisen pohjaveden alueella. Paineellinen pohjavesi tulee ottaa huomioon kaikessa rakentamisessa. Paineellisen pohjaveden alueella paalutettaessa on ennen rakentamisen aloittamista laadittava pohjaveden hallintasuunnitelma.

Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee pohjojaolosuhteet varmistaa täydentävillä pohjatutkimuksilla rakennusten, katujen ja kunnallistekniikkalinjojen kohdilla.

Pohjaveden hallintasuunnitelma tulee esittää rakentamislupahakemuksen yhteydessä, jossa on esitetty hulevesien rakentamisen aikaisen hallinnan periaatteet sekä rakentamisen jälkeinen pohjaveden hallinta.

Kaavamääräykset tarkentuvat kaavatyon edetessä.

Tuusulan kunta, Hyrylän kylä
Kaava nro 3651

Lahelanpelto III

Asemakaava ja asemakaavan muutos
1. kunnan osa, Hyrylä ja 11. kunnan osa, Lahela
Asemakaavakartta 1:2000

Asemakaavan muutos koskee maanviljelys-, puisto-, pysäköimis- sekä urheilualuetta.
Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat asuinrakennusten ja erillispientalojen korttelialueet, lähiaviristys-, katu- ja suojaviheralueet, luonnonsuojelualue, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue sekä yleinen pysäköintialue.

KKL 9.4.2025 § xx Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen luonnos